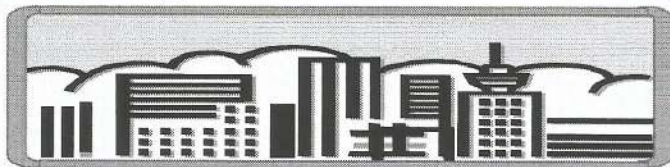


Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.



ul. Równa 2
37-700 Przemyśl
tel./fax.(0-16) 670-73-30

NIP: 795-21-51-916 Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, Nr: 0000098122 KZ: 5 820 000,- PLN

Przemyśl, 1.08.2024 r.

TBS. DS – 94/08/24

Zapytanie ofertowe na roboty remontowe w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Rosłońskiego i Brudzewskiego w Przemyślu.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Przemyślu zaprasza do złożenia oferty na poszczególne zadania remontu balkonów oznaczone w punktach 1, 2, 3 i 4:

I. Budynki przy ul. Rosłońskiego

1. Przy mieszkaniu nr 10 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rosłońskiego 5 w Przemyślu (jeden balkon).
2. W budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rosłońskiego 7 w Przemyślu
- balkony przy pokojach dziennych z kuchnią, mieszkań nr 4, 10, 16 i 21 (cztery balkony),
3. W budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rosłońskiego 7A w Przemyślu:
- I klatka schodowa – balkony mieszkań nr 1, 3, 5 i 7 (cztery balkony),
- II klatka schodowa – balkony mieszkań nr 8,10,12 i 14 (cztery balkony).

II. Budynki przy ul. Brudzewskiego

4. W budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Brudzewskiego 14 w Przemyślu:
- balkony mieszkań nr 48, 53, 58 i 63. (cztery balkony),

Łącznie 17 balkonów.

Zakres robót do wykonania:

- skucie płytek balkonowych, usunięcie istniejących obróbek blacharskich i staranne oczyszczenie podłoża,
- uzupełnienie uszkodzonych miejsc wylewki betonowej posadzki i czoła balkonów oraz ukształtowanie spadków za pomocą cementowej zaprawy naprawczej,
- wyniesienie i wywiezienie gruzu,
- gruntowanie płyty balkonowej gruntem wzmacniającym podłoże,
- montaż okapnika z aluminiowych systemowych profili balkonowych PB,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej z wtopieniem siatki wzmacniającej i taśm uszczelniających w systemie np. MAPEI lub równoważnym,
- doszczelnienie mocowań balustrady do balkonu i innych kolizji,
- ułożenie płytek balkonowych klinkierowych np. PARADYŻ AQUARIUS 30 x 30 cm g. 11mm, gat. I lub równoważnych oraz cokolika, na kleju np. MAPEI Adesilex P9 Fiber Plus lub równoważnym,
- fugowanie fugą elastyczną np. Fugolastic + Kerakolor lub równoważną,
- malowanie ścian i sufitów balkonów w kolorze istniejącym farbą akrylową oraz balustrad

stalowych farbą poliwinylową w kolorze istniejącym.

Oferent dokona wyceny prac po dokonaniu wizji lokalnej, w oparciu o opracowany własny przedmiar robót. Technologia wykonania robót zgodna z załączoną Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. W załączeniu – informacyjnie rysunki budowlane. Informacji odnośnie zakresu robót udziela Dominik Stempniak tel. 16 670 73 30, we wtorki i czwartki w godz. od 9⁰⁰ do 14⁰⁰.

Dopuszcza się złożenie oferty na wybrane zadania remontu balkonów.

Oferent udokumentuje w formie pisemnej prawidłowe wykonanie przynajmniej dwóch zadań dotyczących izolacji przeciwwodnej balkonów.

Kryterium wyboru oferty – najniższa cena na poszczególne zadania.

Od oferentów wymagana jest gwarancja na wykonane roboty przez okres 3 lat od daty odbioru końcowego.

Miejsce składania ofert:

Oferta powinna być złożona w formie papierowej w biurze TBS Przemysł ul. Równa 2 lub e-mailem na adres tbs_przemysl@poczta.onet.pl i zawierać nazwę i dane adresowe wykonawcy.

Oferta składana w formie papierowej powinna być złożona w zamkniętej kopercie opisanej „Oferta na remont balkonów”. Oferta składana w formie e-mail powinna zawierać powyższy opis w tytule e-maila.

Termin składania ofert: 16.08.2024 r. do godz. 10⁰⁰.

Termin otwarcia ofert: 16.08.2024 r. godz. 10¹⁵.

Termin wykonania: 80 dni od dnia przekazania placu budowy.

Oferty nie spełniające w/w wymogów oraz złożone po terminie nie biorą udziału w dalszym postępowaniu.

Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Zamawiający przewiduje możliwość zamknięcia postępowania bez wyboru oferty. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku przekroczenia kwoty zabezpieczonej na realizację zadania.

Z poważaniem